

PPHVADno-2025-1045**Tilojen jatkovuokraaminen Oulu Retail RE Ky:ltä osoitteesta Ritaharjuntie 49, Oulu**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on vuokrannut Oulu Retail RE Ky:ltä äitiys- ja lastenneuvolalle 175 m²:n suuruiset tilat osoitteesta Ritaharjuntie 49. Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.3.2025. Perhe- ja sosiaalipalvelujen toimialue on todennut, että ko. tiloille on edelleen tarve, joten vuokranantaja ja Pohteen tilapalvelut ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen jatkamisesta kolmella vuodella.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 31.3 § 8 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 25.9.2024 § 108 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että tekninen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 300 000 euroa.

Päätös

Osapuolet ovat sopineet, että nykyiseen vuokrasopimukseen tehdään muutosliite, jossa sovitaan, että vuokrasopimusta jatketaan 31.3.2028 saakka. Lisäksi sopimukseen lisätään ehto Kestävään kehitykseen ja energiatehokkuuteen liittyen. Muutoin sopimuksen ehdot säilyvät nykyisellään. Sopimuksen arvo sopimuksen jatkoaikana on vuoden 2025 vuokratasolla laskien yhteensä 111 621 euroa, alv 0 %. Muutosliitteen allekirjoittavat tekninen johtaja Ollipekka Huotari ja tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 14.2.2025. Vastaanottajat: Oulu Retail RE Ky/Avant Capital Partners Oy/Antonia Backels, Pohde/toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, palvelualuejohtaja Minna Malila, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, kiinteistömanageri Timo Haverinen, vuokrausneuvottelija Sari Maijala. Tiedoksiantaja Päivi Kullberg, osaamiskeskussihteeri. Lisätietojen antaja vuokrausneuvottelija Sari Maijala, p. 044 703 2513.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 14.02.2025 klo 11:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 14.02.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.